

OŚiGW.6220-6.7.2022

**DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Iwona Walczak, ul. Akacyjowa 10, 62-510 Konin, Artur Walczak, ul. Powstańców Wielkopolskich 3/25, 62-510 Konin, adres do korespondencji: ul. Akacyjowa 10, 62-510 Konin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą - budowa domów jednorodzinnych w miejscowości Rosocha-Kolonia, gmina Golina, powiat koniński**”, działka nr 155/2 oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 08.08.2022r., znak: WOO-IV.4220.870.2022.SS.1, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie z dnia 21.07.2022r., znak: ON-NS.9011.8.95.2022 oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z dnia 20.07.2022r., znak: PO.ZZŚ.3.435.229.2022.RG

**orzekam:**

- 1) Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 2) Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:
  1. Pod zabudowę mieszkaniową przeznaczyć do 0,6612 ha powierzchni działki nr 155/2, obręb Rosocha-Kolonia, gmina Golina.
  2. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godzinach od 6.00 do 22.00.
  3. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni; teren placu postojowego dla maszyn budowlanych oraz placu składowego materiałów budowlanych należy uszczelnić.
  4. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
  5. Plac budowy wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
  6. Do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania.
  7. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

8. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych (naprawy i konserwacja) oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji w miejscach do tego przeznaczonych.
9. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
10. Zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na pryzmę, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania.
11. Gospodarować wytworzonymi odpadami w taki sposób, aby minimalizować ich powstawanie; odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem w wyniku infiltracji wód odciekowych z miejsc magazynowania (w szczelnych pojemnikach lub kontenerach), a następnie, w miarę potrzeby, przekazywać je podmiotowi uprawnionemu do ich odzysku lub unieszkodliwiania.
12. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zadaszonych obiektów i terenów utwardzonych należy rozprowadzać na tereny biologicznie czynne w obszarze zainwestowania, bez szkód dla gruntów sąsiednich.
13. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków) lub odprowadzać do gminnej/miejskiej kanalizacji sanitarnej.
14. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od początku września do końca lutego.
15. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące w skali co najmniej: 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 20 do 100 cm i 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm. Nasadzenia krzewów przeprowadzić na powierzchni co najmniej równej łącznej powierzchni krzewów i drzew o obwodach poniżej 20 cm przeznaczonych do wycinki. Do nasadzeń nie używać drzew i krzewów obcego pochodzenia.
16. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres minimum 3 lat.
17. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować oraz regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 30.06.2022r. do Urzędu Miejskiego w Golinie wpłynął wniosek Inwestora: Iwona Walczak, ul. Akacjowa 10, 62-510 Konin, Artur Walczak, ul. Powstańców Wielkopolskich 3/25, 62-510 Konin, adres do korespondencji: ul. Akacjowa 10, 62-510 Konin, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą - budowa domów jednorodzinnych w miejscowości Rosocha-Kolonia, gmina Golina, powiat koniński”, działka nr 155/2. Do wniosku została dołączona karta informacyjna przedsięwzięcia, kopie map ewidencyjnych obejmujących przewidziany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujących obszar, na który będzie oddziaływać, dokument potwierdzający wniesienie opłaty za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tutejszy Urząd pismem z dnia 07.07.2022r., znak: OŚiGW.6220-6.4.2022 wszczął postępowanie zawiadamiając strony i wystąpił pismami z dnia 07.07.2022r., znak: OŚiGW.6220-6.1.2022, OŚiGW.6220-6.2.2022, OŚiGW.6220-6.3.2022 o wydanie opinii co do potrzeby obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole. Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Pismem z dnia 07.07.2022r., znak: OŚiGW.6220-6.5.2022 Burmistrz Goliny złożył oświadczenie wraz uzasadnieniem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 07.07.2022r., znak: OŚiGW.6220-6.6.2022 Burmistrz Goliny zwrócił się do Sołtysa Sołectwa Rosocha o publiczne ogłoszenie przez okres 14 dni załączonego zawiadomienia o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających oraz o zwrot zawiadomienia z informacją o sposobie i datach publicznego ogłoszenia, potwierdzonych podpisem. W dniu 27.07.2022r. Sołtys Sołectwa Rosocha dostarczył do tutejszego Urzędu zawiadomienie z adnotacją o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w dniach od 08.07.2022r. do 21.07.2022r.

Pismem z dnia 20.07.2022r., znak: PO.ZZŚ.3.435.229.2022.RG (wpływ do tutejszego Urzędu 21.07.2022r.) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole wyraził swoją opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wskazał jednak warunki i wymagania, do których spełnienia zobowiązano Inwestora w sentencji niniejszej decyzji. Mając na względzie lokalizację, rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie, zastosowane rozwiązania i technologie, a także przy założeniu realizacji warunków i wymagań określonych w sentencji niniejszej decyzji, stwierdza się brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1967). Nie mniej z uwagi na konieczność minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w okresie jego realizacji zasadne jest wskazanie warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 21.07.2022r., znak: ON-NS.9011.8.95.2022 (wpływ do tutejszego Urzędu 21.07.2022r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie wyraził swoją opinię, w której również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Uznał, iż pod względem higienicznym i zdrowotnym nie zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), dalej *ustawy oos*, do

stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z dnia 08.08.2022r., znak: WOO-IV.4220.870.2022.SS.1 (wpływ do tutejszego Urzędu 09.08.2022r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził swoją opinię, w której także nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdził, że z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, nie zachodzi taka potrzeba. Wskazał jednak warunki i wymagania, do których spełnienia zobowiązano Inwestora w sentencji niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy oos*, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a *ustawy oos*, na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, dalej *k.i.p.* ustalono, że w ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę domów jednorodzinnych z garażami lub budynkami garażowo-gospodarczymi. Powierzchnia przedsięwzięcia wyniesie 0,6612 ha obejmując całą powierzchnię działki o nr ewid. 155/2, obręb Rosocha-Kolonia, gmina Golina. W ramach przedsięwzięcia nastąpi wydzielenie 6 mniejszych działek o powierzchni od 0,07 ha do 0,15 ha. Planowane jest posadowienie budynków jednorodzinnych (wolnostojących z dopuszczalnym garażem lub budynkiem garażowo-gospodarczym), wykonanych w technologii tradycyjnej, murowanej, bez podpiwniczenia. Ich maksymalna wysokość wyniesie 10 m, 2 kondygnacje nadziemne, z czego druga w poddaszu. Do działek będą prowadzić drogi wewnętrzne zaplanowane w ramach przedsięwzięcia, w granicach działki inwestycyjnej. Wjazd na osiedle będzie możliwy z istniejących dróg publicznych.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d *ustawy oos* ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednak emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą indywidualne kotły grzewcze. Z *k.i.p.* wynika, że planuje się zastosowanie kotłów na paliwo stałe o mocy pojedynczego urządzenia do 20 kW. Nie wyklucza się również możliwości montażu indywidualnych pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych. Źródłem emisji niezorganizowanej substancji do powietrza, będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza.

W odniesieniu do treści art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e *ustawy oos* oraz zebranej dokumentacji ustalono, że teren przeznaczony pod inwestycję stanowią grunty orne klasy VI, które aktualnie nie są wykorzystywane na cele rolnicze. Działka znajduje się w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo, lasów oraz drogi gminnej. Głównym źródłem hałasu,

związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek oraz pojazdy ciężarowe odbierające odpady komunalne i ścieki. Z dokumentacji nie wynika, aby budynki miały zostać wyposażone w urządzenia emitujące hałas, drgania, wibracje (np. w wentylację mechaniczną, bądź klimatyzację). Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w opinii wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112).

Analizując zebrane materiały pod kątem zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e *ustawy o oś* należy stwierdzić, że inwestycja nie należy do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138). Uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrof budowlanych. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty, pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji oraz uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f *ustawy o oś* należy stwierdzić, że powstanie zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W sąsiedztwie planowanej inwestycji istnieje zabudowa wiejska. Mając na uwadze rodzaj i charakter przedsięwzięcia, jego skalę oraz wielkość i złożoność oddziaływania, nie przewiduje się jego powiązań z innymi przedsięwzięciami, a w szczególności kumulowania się oddziaływań.

Analizując zgromadzoną dokumentację i treść art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g *ustawy o oś* ustalono, że na etapie eksploatacji pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanych budynków będzie realizowany z instalacji wodociągowej z sieci gminnej, co zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane docelowo do kanalizacji sanitarnej, która przebiega w pobliżu działki objętej wnioskiem. Do czasu podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej przewiduje się rozwiązanie tymczasowe, tj. odprowadzanie powstających ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na każdej działce, skąd przez koncesjonowanego przewoźnika systematycznie będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022r., poz. 1297) właściciele nieruchomości powinni zapewnić utrzymanie czystości i porządku poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie jej w bezodpływowy zbiornik nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie

jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. W związku z realizacją i eksploatacją inwestycji, na terenie osiedla nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f *ustawy ooś* oraz informacji zawartych w *k.i.p.* stwierdzono, że na etapie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. W celu zabezpieczenia powierzchni ziemi, wytwarzane odpady będą magazynowane w miejscach do tego wyznaczonych oraz przekazywane zewnętrznym, wyspecjalizowanym firmom do dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady komunalne, będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Będą one selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach poprzez zawarcie umowy z podmiotem zarządzającym odpadami na tym terenie. Celem ochrony środowiska gruntowo - wodnego, nałożono na Wnioskodawcę w niniejszej decyzji warunek, aby na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Ponadto, obsługa maszyn powinna być wyposażona w zestawy do natychmiastowego usunięcia wycieków substancji niebezpiecznych z maszyn. Uwzględniając wszystkie powyższe rozwiązania należy uznać, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo - wodne zarówno na etapie jego realizacji, jak i późniejszej eksploatacji czy likwidacji.

W kontekście treści art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j *ustawy ooś* oraz w oparciu o zapisy *k.i.p.* ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno - błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, w sąsiedztwie gruntów leśnych. Inwestycja nie będzie również zlokalizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej, na obszarach przylegających do jezior oraz objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Z zapisów zawartych w *k.i.p.* wynika również, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia (w sąsiedztwie występuje luźna zabudowa wiejska). Na podstawie zgromadzonej dokumentacji nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c *ustawy ooś* uznano, iż eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e *ustawy ooś* oraz na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie: Powidzko - Bieniszewski,

który obecnie nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Bieniszewska PLH300011, oddalony o około 1,5 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na nieużytkowanym gruncie ornym, porośniętym samosiejkami drzew, głównie sosny zwyczajnej, a także robinii akacjowej i brzozy brodawkowatej. Z całkowitej powierzchni działki wynoszącej około 0,66 ha przewiduje się wycinkę maksymalnie 60% całkowitej powierzchni działki. Średnice drzew wynoszą do 33 cm. Jak wynika z *k.i.p.* w dniu kontroli terenowej przeprowadzonej 08.06.2022r. nie stwierdzono obecności chronionych i rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Z mchów stwierdzono obecność rokieta cyprysowatego i krótkosza wyblakłego, a z porostów chrobotka kolczastego. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa i krzewy, nałożono warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie, oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto, mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Każde drzewo to mikro - ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń minimalizujących w skali co najmniej 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 20 cm do 100 cm i 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm. Nasadzenia krzewów należy przeprowadzić na powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki. Drzewa o obwodach na 130 cm wysokości mniejszej niż 20 cm można potraktować jak zakrzewienia i w ramach nasadzeń minimalizujących posadzić krzewy na powierzchni równej łącznej powierzchni tych drzew przeznaczonych do wycinki. Ponadto, w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych. Nasadzenia należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę jest wymagane zezwolenie. Aby ograniczyć oddziaływanie na lokalną bioróżnorodność nałożono warunek, aby do nasadzeń nie używać drzew i krzewów obcego pochodzenia. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację na nieużytkowanym gruncie ornym oraz realizację inwestycji zgodnie z założonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto, planowana inwestycja nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy ooś* przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanej inwestycji nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Burmistrza Goliny w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2 Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 *ustawy ooś*.

Z up. Burmistrza Goliny

*Anna Górzna*

SEKRETARZ GOLINY

**Otrzymują:**

**I. Inwestor:**

1. Iwona Walczak
2. Artur Walczak

**II. Strony postępowania:**

1. BIP Gminy Golina i tablice ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golinie na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.)
2. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu - ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie - ePUAP
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole - ePUAP



## CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

### **Inwestor:**

**Iwona Walczak, ul. Akacyjowa 10, 62-510 Konin, Artur Walczak, ul. Powstańców Wielkopolskich 3/25, 62-510 Konin, adres do korespondencji: ul. Akacyjowa 10, 62-510 Konin**

Na podstawie zebranej dokumentacji przedsięwzięcie polegać będzie na budowie domów jednorodzinnych z garażami lub budynkami garażowo-gospodarczymi. Powierzchnia przedsięwzięcia wyniesie 0,6612 ha obejmując całą powierzchnię działki o nr ewid. 155/2, obręb Rosocha-Kolonia, gmina Golina. W ramach przedsięwzięcia nastąpi wydzielenie 6 mniejszych działek o powierzchni od 0,07 ha do 0,15 ha. Planowane jest posadowienie budynków jednorodzinnych (wolnostojących z dopuszczalnym garażem lub budynkiem garażowo-gospodarczym), wykonanych w technologii tradycyjnej, murowanej, bez podpiwniczenia. Ich maksymalna wysokość wyniesie 10 m, 2 kondygnacje nadziemne, z czego druga w poddaszu. Do działek będą prowadzić drogi wewnętrzne zaplanowane w ramach przedsięwzięcia, w granicach działki inwestycyjnej. Wjazd na osiedle będzie możliwy z istniejących dróg publicznych. Z *k.i.p.* wynika, że planuje się zastosowanie kotłów na paliwo stałe o mocy pojedynczego urządzenia do 20 kW. Nie wyklucza się również możliwości montażu indywidualnych pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych. Ustalono, że teren przeznaczony pod inwestycję stanowią grunty orne klasy VI, które aktualnie nie są wykorzystywane na cele rolnicze. Działka znajduje się w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo, lasów oraz drogi gminnej. Z dokumentacji nie wynika, aby budynki miały zostać wyposażone w urządzenia emitujące hałas, drgania, wibracje (np. w wentylację mechaniczną, bądź klimatyzację). Powstanie zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W sąsiedztwie planowanej inwestycji istnieje zabudowa wiejska. Na etapie eksploatacji pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanych budynków będzie realizowany z instalacji wodociągowej z sieci gminnej. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane docelowo do kanalizacji sanitarnej, która przebiega w pobliżu działki objętej wnioskiem. Do czasu podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej przewiduje się rozwiązanie tymczasowe, tj. odprowadzanie powstających ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na każdej działce, skąd przez koncesjonowanego przewoźnika systematycznie będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady komunalne, będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Będą one selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach poprzez zawarcie umowy z podmiotem zarządzającym odpadami na tym terenie.

Z up. Burmistrza Goliny

*Anna Górzna*

SEKRETARZ GOLINY